



TRANSPORDIAMET

Eduard Ventman
Kiili Vallavalitsus
eduard.ventman@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 22.02.2024 nr 8-1/1829-17

Meie 12.03.2024 nr 7.2-2/24/28090-4

Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kiili vald Kiili alev Jussinuka detailplaneeringule (katastritunnus 30401:001:0471, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused äri- ja tootmishoonete sh tankla (pos 2 kinnistule) rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega 11115 Kurna-Tuhala km 5,64-5,88. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 4666 autot/ööpäevas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 121 lg 1 punkti 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgnevate vastuolude tõttu.

Transpordiamet on väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks kirjaga 03.01.2023 nr 7.2-2/22/28090-2, kuid kirjas toodud punkt 2 ja punkt 11 vajavad lahendamist.

1. Planeeringu üks ülesanne on liikluskorralduse põhimõtete määramine vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Planeeringu liikluskorraldus ei ole lahendatud punktis 2 toodud mahus. Põhijoonisel kajastada kas varem koostatud planeeringu lahendus või käesoleva töö mahus korrigeeritud liikluslahendus. Korrigeeritud lahendus peab olema koostatud vastava pädevusega spetsialisti poolt ja andma vastavad selgitused, kuidas Jussinuka planeeringust lisanduva liiklussagedusega on arvestatud.
2. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud riigitee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringus elluviimise kavas on ebapiisavalt käsitletud riigitee ristmiku ümberehitamise kohustust. Lisada elluviimise kavasse punkt, mis käsitleb riigitee ristumiskoha rajamist enne mistahes hoonetele ehituslubade väljastamist.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee